



**ORIENT
BUSINESS
PARK**

Mikro-Industriepark

Unser Unternehmen



Ausblick:

Unser Prestige mit Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsimmobilien zu verbinden, mit der besten Lage, Architektur, Bau und ergänzenden Dienstleistungen, die bei den dort Beschäftigten Zufriedenheit für ihren Arbeitsplatz erzeugen.

Werte:

Ehrlichkeit, Respekt, Glaubwürdigkeit, Engagement, Erfahrung, Herzlichkeit, Vertraulichkeit und Legalität.


Leitbild:

Industrie, Handel und Dienstleistungen ganzheitlich zu bedienen und Immobilienanlagen anzubieten, die eine Kultur der Qualität und Exzellenz fördern.

Qualitätspolitik:

Unseren Kunden den besten Immobilienstandort in einem perfekten Kosten-Nutzen-Verhältnis bieten, in dem die Qualität der Infrastruktur und der Dienstleistungen des Industrieparks von Weltklasse ist und die Qualitätsstandards für die Zertifizierung von Industrieparks erfüllt, die zum institutionellen Wohlbefinden und zur ganzheitlichen Entwicklung des Faktors Mensch und seiner Verhandlungen beitragen.

Park- Informationen



In der Gemeinde Apaseo El Grande, Guanajuato, 800 Meter vom Toyota Automobilmontagewerk entfernt, ORIENT BUSINESS PARK (Ichi), befindet sich ein Industriepark, der auf einem 109.734,44 m² großen Grundstück entwickelt wurde, das in 9 Lagermodule unterteilt ist, die sich zu 64.040,20 m² und einer Gewerbefläche von 2.258,24 m² zusammensetzen und beide verkauft werden können. Es befindet sich im so genannten "Zentralkorridor", dem sozioökonomischen Gebiet, das sich in Zentralmexiko befindet, auch bekannt als die Bajio-Zone, die durch die Bundesstraßen 45 und 57, Eisenbahnen, Ballungsgebiete und wirtschaftliche Aktivitäten, Industrie, Handel und Dienstleistungen strukturiert ist, durch 95 Gemeinden, die zu 7 Staaten der Mexikanischen Republik gehören.

Lokalisation



Infografiken zum zentralen Korridor

- Die 95 Gemeinden repräsentieren weniger als den 2% des Territoriums des Landes, trotzdem, sind aber der Heimat von 8% der Bevölkerung unseres Landes (ca. 10,34 Millionen Menschen) und tragen 12% zum Nationales Bruttoinlandsprodukt bei, mit einem durchschnittlichen jährlichen Wirtschaftswachstum von 5,3%, das auf die durchschnittliche jährliche Wachstumsrate von 7% geschätzt wird.
- In diesem Gebiet sind etwa 400 Tausend Unternehmen angesiedelt, von denen geschätzt wird, dass 41 Tausend Industrien produzieren, wodurch erreicht wird, dass jeder dritte Dollar ausländischer Investitionen in dem Land von der Region erfasst wird.



Dies wird vergrößert, wenn man beobachtet, dass 7 von jeder zehnte Fahrzeugherstellern in der Region sind, die sich alle in unmittelbarer Nähe zum ORIENT BUSINESS PARK liegen, Beispiele dafür sind:

Assembler	Entfernung in Kilometern (ungefähr)	Fahrzeit auf der Straße (ungefähr)
Toyota (Apaseo El Grande, Guanajuato)	1	5 Minuten
Irizar (El Marqués, Querétaro)	31	35 Minuten
Ayast (El Marqués, Querétaro)	32	35 Minuten
Honda (Celaya, Guanajuato)	48	42 Minuten
Mazda (Salamanca, Guanajuato)	87	1 Stunde 5 Minuten
General Motors (Silao, Guanajuato)	133	1 Stunde 29 Minuten
General Motors (San Luis Potosí, San Luis Potosí)	192	2 Stunden 19 Minuten
Ford (Cuautitlán, Estado de México)	194	2 Stunden 15 Minuten

BMW (San Luis Potosí, San Luis Potosí)	195	2 Stunden 18 Minuten
FCA (Toluca, Estado de México)	215	2 Stunden 51 Minuten
JAC (Ciudad Sahagún, Hidalgo)	253	2 Stunden 56 Minuten
Nissan (Aguascalientes, Aguascalientes)	271	2 Stunden 57 Minuten
Nissan/Daimler (Aguascalientes, Aguascalientes)	288	3 Stunden 21 Minuten
Nissan (Civac, Morelos)	321	4 Stunden 3 Minuten
Volkswagen (Puebla, Puebla)	338	3 Stunden 48 Minuten
Honda (El Salto, Jalisco)	373	4 Stunden 2 Minuten
Audi (San José Chiapa, Puebla)	376	4 Stunden 18 Minuten

Merkmale des ORIENT BUSINESS PARK (Ichi)

- ✓ Besteht aus Lagern mit einer Größe von 274,03 m² bis 884,07 m², von denen jeder von ihnen, hat eine Bürofläche (die in zwei Ebenen von je 25 m² entwickelt wurde), hat eine Ladefläche, eine Entladefläche und in den meisten von ihnen integrierten Überladebrücken, die wie folgt klassifiziert sind:
 - 45 Lagerhäuser mit der Option auf Cross Docking mit Rampe, Überladebrücke und Industrie-Sectionaltor, beides Marken von Clopay
 - 46 Lagerhallen mit Rampe, Überladebrücke und Industrie-Sectionaltor, beide Marken Clopay (No Cross Dock)
 - 46 Lager nur Industrie-Sectionaltore, beide Marken Clopay

- ✓ Erfüllt die Qualitätsstandards für die Zertifizierung von Industrieparks Mexikanische offizielle Norm NMX-R-046-SCFI-2015.
- ✓ Erfüllt die Anforderungen zur Erlangung der Zertifizierung des zugelassenen Wirtschaftsbeteiligten in der Kategorie "Certified Commercial Partner" Modalität "Industrial Park".
- ✓ Co-Working Bereiche für Bewohner und Besucher (Büros, Besprechungsräume, Schulungsräume, Kantine)
- ✓ Industrieller Speisesaal
- ✓ Medizinischer Notfalldienst
- ✓ Kapelle
- ✓ Grünflächen
- ✓ Sportplätze für die Nutzung durch die Bewohner des Parks



- ✓ Doppelter Umzäunung
- ✓ Wasseraufbereitungsanlage
- ✓ Verkehrsfläche
- ✓ Parken
- ✓ 24/7 Überwachungs- und Sicherheitsausrüstung und CCTV, bestehend aus Kontrollkabine und Einzelfahrzeugzugang, sowie exklusive Zugangstür für Personen, sowohl digital überwacht als auch unterstützt durch Künstliche Intelligenz in der Cloud, mit Unterstützung in App und PC.
- ✓ Notfall-Hydrauliknetz für Feuerwehrleute mit zwei Zisternen, gespeist aus einem dualen System (elektrisch und dieselbetrieben).
- ✓ Konstruktion einer metallischen Struktur mit Wandpaneel und Abdeckung aus Wärmedämmplatte und feuerbeständig, importiert aus Europa.
- ✓ Hydraulischer Beton
- ✓ Veredelung mit hochwertigen italienischen Panels



Photographen

-Fertigstellung des Weinkellers-



-Kontrollierter Zugang von Personen
und Fahrzeugen zum Park-



-Industrielle Zusammenarbeit
Dienstleistungen Bürogebäude-



Kontakt

www.obp.com.mx



Telefonnummer **4422908405**

E-Mail-Adresse
ventas@obp.com.mx